



CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova

P.R.C.

Elaborato



Scala



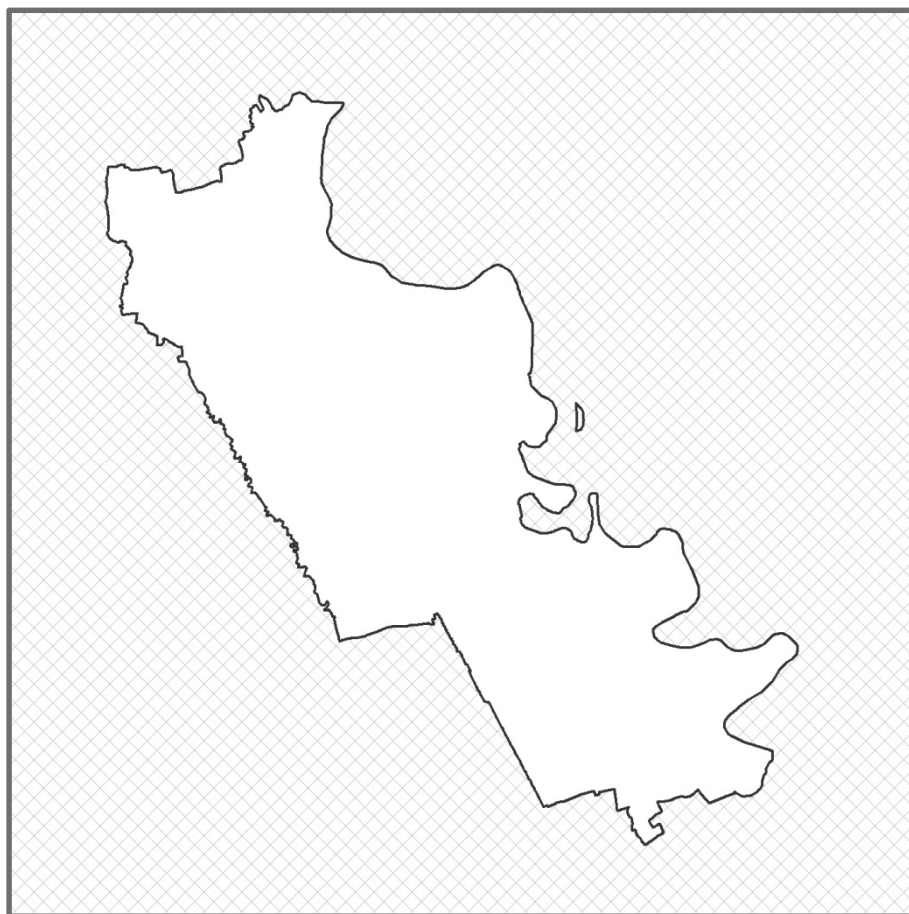
PIANO DEGLI INTERVENTI

Aggiornato con variante n° 4/2018 approvata con DCC n° 52 del 05.11.2018

Repertorio Normativo

edifici con attività agricole dismesse (artt. 49 e 50 N.T.O. del PI)

Allegato F alle N.T.O.



AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Sindaco:

Dott. Enrico Alfonso Michele Zin

Segretario Generale:

Dott.sa Chiara Perozzo

Ufficio comunale di piano:

Dott. Gianni Bozza

Arch. Fabio Toniati

REDAZIONE ELABORATO:



CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero

Rev. 00 del 19.11.2018

CA_17_003 DISEG: EIC VERIF: SIM VERIF: RoC

P.I. 2013 COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA REPERTORIO NORMATIVO DEGLI EDIFICI DISMESSI IN ZONA AGRICOLA

Elaborato aggiornato con il voto di approvazione di cui alla D.G.R.V. N°1615 dell' 11.04.2000 - aggiornamenti: agosto 2002, agosto 2009, dicembre 2013, adeguamento maggio 2014, aprile 2015, novembre 2018

Edifici con attività agricole dismesse	N.	Destinazione d'uso principale	Modalità di intervento	Volume residenziale concesso	Superficie coperta	Superficie annessi rustici confermata	Distacchi riferimento alle N.T.O.	Riferimento principale alle N.T.O.	Note	Ditte
EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	R1	residenziale	diretto	1930	356	/	art.15	art.49	VARIANTE 12/03- MAX 3 UNITA'	LOREGIAN PIETRO
EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	R2	residenziale	diretto	volume massimo utilizzabile per la residenza mc.700			art.15	art.49		
EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	R3	residenziale	diretto	recupero volumi adiacenti l'abitazione			art.15	art.49		
EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	R4	residenziale	diretto	180	66	/	art.15	art.49	VARIANTE 7/01	SECCO LILIANA
EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	R5	residenziale	diretto	534	86	304	art.15	art.49	VARIANTE 7/01	TOGNON
EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	R6	residenziale	diretto	729	173	45	art.15	art.49	VARIANTE 7/01	GUZZO
EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	R7	residenziale	diretto	1172	196	/	art.15	art.49	VARIANTE 7/01	SECCO ANTONIO
EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	R8	magazzino	diretto	1100	224	/	art.15	art.49	VARIANTE 7/01	BERTOSIN

Edifici con attività agricole dismesse	N.	Destinazione d'uso principale	Modalità di intervento	Volume residenziale concesso	Superficie coperta	Superficie annessi rustici confermata	Distacchi riferimento alle N.T.O.	Riferimento principale alle N.T.O.	Note	Ditte
EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	R9	residenziale	diretto	546	73+119	108	art.15	art.49	VARIANTE 7/01	BARICHELLO
EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	R10	residenziale	diretto	917	94+117	69	art.15	art.49	VARIANTE 7/01	LUCIETTO
EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	R11	residenziale	diretto	980	213	/	art.15	art.49	VARIANTE 7/01	BUSATTA
EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	R12	residenziale	diretto	1027	177	/	art.15	art.49	VARIANTE 7/01	MENEGOLLO
EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	R13	residenziale	diretto	906	307	/	art.15	art.49	VARIANTE 7/01	DOZZO
EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	R14	residenziale	diretto	472	458	/	art.15	art.49	VARIANTE 13/02	MELLA
EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	R15	residenziale	diretto	978	978	/	art.15	art.49	VARIANTE 13/03	FACCO
EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	R16	residenziale	diretto	600	191	/	art.15	art.49	VARIANTE 13/03	ZAMBELLO
EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	R17	residenziale	diretto	800	200	/	art.15	art.49	VARIANTE 19/03	RIGONI da esaminare in CECI data la presenza del SIC

Edifici con attività agricole dismesse	N.	Destinazione d'uso principale	Modalità di intervento	Volume residenziale concesso	Superficie coperta	Superficie annessi rustici confermata	Distacchi riferimento alle N.T.O.	Riferimento principale alle N.T.O.	Note	Ditte
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	1CAR	residenziale	diretto	442	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	SCAPIN
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	2CAR	residenziale	diretto	800	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	ZANELLA
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	3CAR	residenziale	diretto	193	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	CANTON G.P.
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	4CAR	residenziale	diretto	968	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	CANTON R.G.
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	5CAR	residenziale	diretto	561	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	CANTON G.P. CANTON R.G.
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	6CAR	residenziale	diretto	800	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	SECCO
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	7CAR	residenziale	diretto	858	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	ZAMBELLO LORIS.

Edifici con attività agricole dismesse	N.	Destinazione d'uso principale	Modalità di intervento	Volume residenziale concesso	Superficie coperta	Superficie annessi rustici confermata	Distacchi riferimento alle N.T.O.	Riferimento principale alle N.T.O.	Note	Ditte
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	1PR	residenziale	diretto	696	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	AZIENDA AGRICOLA SARTORI LUCIANO
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	2PR	residenziale	diretto	928	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	PICCOLO
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	3PR	residenziale	diretto	321	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	RAMINA
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	4PR	residenziale	diretto	800	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013 La scheda è stata inserita con la sospensione in attesa della conclusione del contenzioso davanti al giudice amministrativo	DIDONE' FRANCESCO
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	5PR	residenziale	diretto	Vedi scheda normativa	/	/	art.15	art.50	Variante 4/2018	TURATO
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	6PR	residenziale	diretto	Vedi scheda normativa	/	/	art.15	art.50	Variante 4/2018	BONATO

Edifici con attività agricole dismesse	N.	Destinazione d'uso principale	Modalità di intervento	Volume residenziale concesso	Superficie coperta	Superficie annessi rustici confermata	Distacchi riferimento alle N.T.O.	Riferimento principale alle N.T.O.	Note	Ditte
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	1CAP	residenziale	diretto	in adeguamento alla vci del genio civile: trasformabilità in residenza 10% del volume esistente			art.15	art.50	PI dicembre 2013, modificato con DCC N°11 DEL 02/04/2014	CAVINATO
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	2CAP	residenziale	diretto	800	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	REATO CHEROBIN
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	3CAP	residenziale	diretto	488	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	GRIGOLON
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	4CAP	residenziale	diretto	944	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	CATTIN M.C.
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	5CAP	residenziale	diretto	944	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	CATTIN A.
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	6CAP	residenziale	diretto	800	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	GROPPO
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	7CAP	residenziale	diretto	800	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013, Modificato con la variante n°1/2015	BORO'

Edifici con attività agricole dismesse	N.	Destinazione d'uso principale	Modalità di intervento	Volume residenziale concesso	Superficie coperta	Superficie annessi rustici confermata	Distacchi riferimento alle N.T.O.	Riferimento principale alle N.T.O.	Note	Ditte
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	8CAP	residenziale	diretto	800	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	DAL MOLIN
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	9CAP	residenziale	diretto	1024	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	BALDASSA
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	10CAP	residenziale	diretto	480	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	FABRIS P.
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	11CAP	residenziale	diretto	in adeguamento alla vci del genio civile: trasformabilità in residenza 10% del volume esistente			art.15	art.50	PI dicembre 2013, modificato con DCC N°11 DEL 02/04/2014	PANIZZOLO NARDO
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	12CAP	residenziale	diretto	1220 (di cui 730 come pertinenza del fabbricato principale)	360	/	art.15	art.50	Inserito con la variante n°1/2015	BIASIO
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	13CAP	residenziale	diretto	Vedi scheda normativa	/	/	art.15	art.50	Variante 4/2018	PANIZZOLO
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	14CAP	residenziale	diretto	Vedi scheda normativa	/	/	art.15	art.50	Variante 4/2018	SCAPIN - VEDOLIN

Edifici con attività agricole dismesse	N.	Destinazione d'uso principale	Modalità di intervento	Volume residenziale concesso	Superficie coperta	Superficie annessi rustici confermata	Distacchi riferimento alle N.T.O.	Riferimento principale alle N.T.O.	Note	Ditte
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	1TR	residenziale	diretto	470	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	VANZO
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	2TR	residenziale	diretto	1010	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	RANZATO
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	3TR	residenziale	diretto	800	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	DIDONE' ELENA
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	4TR	residenziale	diretto	600	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	FAVARO
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	5TR	residenziale	diretto	800	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	VARINI MARISTELLA
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	6TR	residenziale	diretto	Vedi scheda normativa	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013 - modificata con Variante 4/2018	GIACOMELLI
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	7TR	residenziale	diretto	800	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	TONAZZO

Edifici con attività agricole dismesse	N.	Destinazione d'uso principale	Modalità di intervento	Volume residenziale concesso	Superficie coperta	Superficie annessi rustici confermata	Distacchi riferimento alle N.T.O.	Riferimento principale alle N.T.O.	Note	Ditte
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	8TR	residenziale	diretto	800	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	PERUZZO
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	9TR	residenziale	diretto	800	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	SALVATO
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	10TR	residenziale	diretto	1072	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	VARINI VITO C.
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	1VA	residenziale	diretto	433	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	ROSSO
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	2VA	residenziale	diretto	800	/	/	art.15	art.50	PI dicembre 2013	SERRAGGIOTTO