



CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova

P.R.C.

Elaborato

--	--	--

Scala

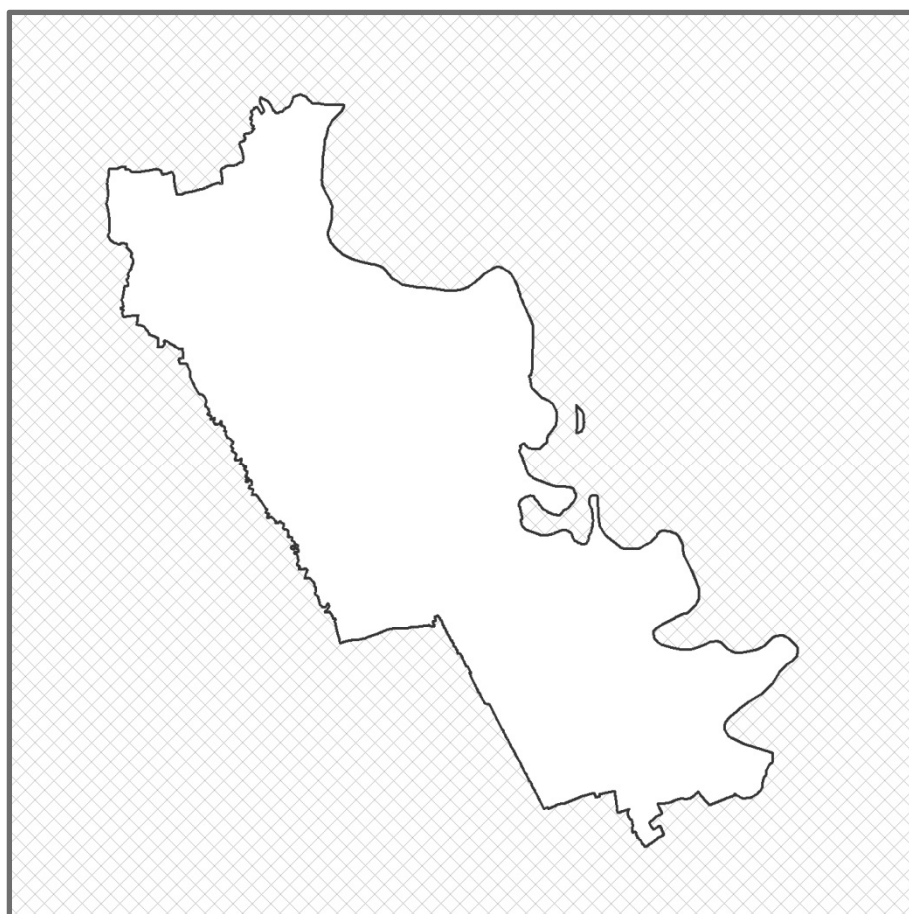
--

PIANO DEGLI INTERVENTI

Aggiornato con variante n° 3/2017 approvata con DCC n° 23 del 26.07.2017

Repertorio Normativo degli interventi puntuali in ZTO Cra

Allegato E alle N.T.O.



AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Sindaco:

Dott. Enrico Alfonso Michele Zin

Segretario Generale:

Dott.sa Chiara Perozzo

Ufficio comunale di piano:

Dott. Gianni Bozza

Arch. Fabio Toniati

REDAZIONE ELABORATO:



CAVALLIN ASSOCIATI Stud
Camposampiero

Rev. 00 del 13.10.2017

CA 17 003 DISEG: SIM VERIF: SIM VERIF: RoC

P.I. 2013 COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA	REPERTORIO NORMATIVO Elaborato aggiornato a seguito DCC n° 23 del 26.07.2017 (approvazione 3ª variante parziale al PI 2017)
--	--

ZONA	N°	Destinazione d'uso principale	Modalità di intervento	Densità Territoriale di zona mc/mq	Densità Fondiaria mc/mq	Previsioni puntuali volume lordo mc.	Indice di copertura mq/mq	Altezza massima ml	piani fuori terra max n°	Distacchi riferimento alle N.T.O.	Riferimento principale alle N.T.O.	AREE A SERVIZI DA PREVEDERE CON S.U.A.	FG/MAPP	NOTE	DITTA	VIA	LOCALITA'
------	----	-------------------------------	------------------------	---------------------------------------	----------------------------	---	------------------------------	-----------------------	-----------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--	---------	------	-------	-----	-----------

Sezione 1 - CARTURO

LP	01CAR	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	1/95	INSERITA CON IL PI DICEMBRE 2013	RIPORTI MANUELA	via Capitello, 19	SAN PIETRO IN GU'
LP	02CAR	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	2/392	INSERITA CON IL PI DICEMBRE 2013	ANTONELLO DENNIS	VIA CARTURO	35016 PIAZZOLA SUL BRENTA
LP	03CAR	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	5/313	INSERITA CON IL PI DICEMBRE 2013	CAMPAGNARO SERGIO	VIA CARTURO, 41	35016 PIAZZOLA SUL BRENTA
LP	04CAR	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	5/314	INSERITA CON IL PI DICEMBRE 2013	TOMBOLATO MARIA GIUSTINA	VIA RIVAZZE, 3/B	35016 PIAZZOLA SUL BRENTA

Sezione 2 - ISOLA MANTEGNA

LP	01IS	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	7/210	EX LP12 DEL PRG MODIFICATA CON IL PI DICEMBRE 2013 - NON VENGANO REALIZZATI NUOVI ACCESSI CARRAI	SECCO RITA MALAMAN ANTONIO		
----	------	---------------	---------	---	---	-----	---	------	---	---------------	------------------	---	-------	--	-------------------------------	--	--

Sezione 3 - PRESINA

LP	01PR	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	12/440	INSERITA CON IL PI DICEMBRE 2013 - modificato con la variante n°1/2015	FAVARIN BRUNA		
LP	02PR	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	12/349	VARIANTE 17/04 - TECCHIO GIAN MATTEO X LP9 DEL PRG MODIFICATA CON IL PI DICEMBRE 2013 - modificato con la variante n°1/2015	TECCHIO GIAN MATTEO TECCHIO FABRIZIO	VIA DE BOSO, 13	35100 PADOVA

Sezione 4 - PIAZZOLA SUL BRENTA

LP	01CAP	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	23/378	EX LP10 DEL PRG MODIFICATA CON IL PI DICEMBRE 2013	MATTOLIN FRANCESCO		
LP	02CAP	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	23/178	EX LP2 DEL PRG MODIFICATA CON IL PI DICEMBRE 2013	GABBIA GIUSEPPE		
LP	03CAP	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	23/12	EX LP1 DEL PRG MODIFICATA CON IL PI DICEMBRE 2013	GABBIA MARISA		
LP	04CAP	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	36/325	INSERITA CON IL PI DICEMBRE 2013	DIDONE' LUIGI MARIO	VIA BOSCHI, 6	35016 PIAZZOLA SUL BRENTA
LP	05CAP	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	36/781	INSERITA CON IL PI DICEMBRE 2013	MARCON OTTORINO	VIA S. SILVESTRO, 61	35016 PIAZZOLA SUL BRENTA
															MARCON FLAVIO PANOZZO TANIA	VIA S. SILVETRO, 59	35016 PIAZZOLA SUL BRENTA
															MARCON LORENZO	VIA S. SILVETRO, 61	35016 PIAZZOLA SUL BRENTA
LP	06CAP	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	33/588	INSERITA CON IL PI DICEMBRE 2013 ACCORDO EX ART.6 LR 11/04 - SCHEDA DI RIFERIMENTO	DIDONE' MASSIMILIANO ANGELO	VIA DELL'ORTO, 31	35016 PIAZZOLA SUL BRENTA
LP	07CAP	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	33/10	INSERITA CON IL PI DICEMBRE 2013 ACCORDO EX ART.6 LR 11/04 - SCHEDA DI RIFERIMENTO	DIDONE' MASSIMILIANO ANGELO	VIA DELL'ORTO, 31	35016 PIAZZOLA SUL BRENTA
LP	08CAP	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	33/367	INSERITA CON IL PI DICEMBRE 2013	FABRIS MAURIZIO	VIA G. DUPRE', 3	35016 PIAZZOLA SUL BRENTA
LP	09CAP	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	33/180	INSERITA CON IL PI DICEMBRE 2013	BALDASSA SERGIO	VIA dell'ORTO, 6	35016 PIAZZOLA SUL BRENTA
LP	10CAP	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	33/193	INSERITA CON IL PI DICEMBRE 2013 STRALCIATO LP CON DCC N°11 DEL 02/04/2014	MOZZO	ELIMINATO	

P.I. 2013 COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA	REPERTORIO NORMATIVO Elaborato aggiornato a seguito DCC n° 23 del 26.07.2017 (approvazione 3ª variante parziale al PI 2017)
--	--

ZONA	N°	Destinazione d'uso principale	Modalità di intervento	Densità Territoriale di zona	Densità Fondiaria	Previsioni puntuali volume lordo	Indice di copertura	Altezza massima	piani fuori terra max	Distacchi riferimento alle N.T.O.	Riferimento principale alle N.T.O.	AREE A SERVIZI DA PREVEDERE CON S.U.A.	FG/MAPP	NOTE	DITTA	VIA	LOCALITA'
				mc/mq	mc/mq												
LP	11CAP	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	33/367	INSERITA CON IL PI DICEMBRE 2013	FABRIS GIAN BEPPINO	VIA VENINI	20127 MILANO
LP	12CAP	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/		INSERITA CON IL PI DICEMBRE 2013 STRALCIATO LP DCC N°11 DEL 02/04/2014. MANTENENDO PRESCRIZIONE PARCHEGGIO	MION CARLA LILIANA	STRALCIATO SU RICHIESTA DELL'INTERESSATO	
LP	13CAP	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	33/353	INSERITA CON IL PI DICEMBRE 2013	OLIVIERI GABRIELLA	VIA CA' RASI	35142 PADOVA
LP	14CAP	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	33/353	INSERITA CON OSSERVAZIONE Nr 5 APPROVATA CON DCC NR 11 DEL 02.04.2014	BALDASSA LUCIO LUIGI	VIALE CAMERINI	
LP	15CAP	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	36/819	Obbligo di allineamento del nuovo fabbricato con gli edifici soggetti a tutela previsti ad est e ad ovest (Case Camerini) INSERITA CON LA VARIANTE 1/2017	REATO SILVANO		

Sezione 5 - TREMIGNON

LP	01TR	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	37/49	INSERITA CON IL PI DICEMBRE 2013	PERUZZO LUIGINO	VIA FATIMA, 4	35016 PIAZZOLA SUL BRENTA
LP	02TR	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	41/175	INSERITA CON IL PI DICEMBRE 2013	FILIPPI PAOLA FILIPPI FEDERICO	STRALCIATO CON LA VARIANTE 3/2017	
LP	03TR	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	43/265-264	EX LP5 DEL PRG MODIFICATA CON IL PI DICEMBRE 2013	AGGUGARO NEREO		
LP	04TR	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	43/1007	INSERITA CON IL PI DICEMBRE 2013	ZAMPIERON VANNINO GIUSEPPE	VIA CA' NEGRI, 3	35016 PIAZZOLA SUL BRENTA
LP	05TR	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	48/407-408	INSERITA CON IL PI DICEMBRE 2013	MARINELLO GRAZIANO GINO	VIA GORIZIA, 1	35010 LIMENA
LP	06TR	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	42/371	INSERITA CON OSSERVAZIONE Nr 19 APPROVATA CON DCC NR 11 DEL 02.04.2014	SANDRIN ADRIANO GUIDO	VIA G. MARCONI, 22/C	35016 PIAZZOLA SUL BRENTA

Sezione 6 - VACCARINO

LP	01VA	art.32 N.T.O.	diretto	/	/	650	/	7,00	/	art.15 N.T.O.	art.35/48 N.T.O.	/	48/187	EX LP13 DEL PRG MODIFICATA CON IL PI DICEMBRE 2013	LOVISON FERNANDA		
----	------	---------------	---------	---	---	-----	---	------	---	---------------	------------------	---	--------	--	------------------	--	--

P.I. 2013 COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA	REPERTORIO NORMATIVO Elaborato aggiornato a seguito DCC n° 23 del 26.07.2017 (approvazione 3ª variante parziale al PI 2017)
--	--

ZONA	N°	Destinazione d'uso principale	Modalità di intervento	Densità Territoriale di zona mc/mq	Densità Fondiarìa mc/mq	Previsioni puntuali volume lordo mc.	Indice di copertura mq/mq	Altezza massima ml	piani fuori terra max n°	Distacchi riferimento alle N.T.O.	Riferimento principale alle N.T.O.	AREE A SERVIZI DA PREVEDERE CON S.U.A.	FG/MAPP	NOTE	DITTA	VIA	LOCALITA'
------	----	-------------------------------------	------------------------------	---	-----------------------------------	---	-------------------------------------	------------------------------	--	---	--	--	---------	------	-------	-----	-----------

LP ELIMINATI CON IL PI DICEMBRE 2013

LP	3	art.13 N.T.A.	diretto	/	/	650	/	6,5	/	art.14	art.22	/		MODIFICATA CON LA VARIANTE 11/2002 - CATTIN LINO			
LP	4	art.13 N.T.A.	diretto	/	/	650	/	6,5	/	art.14	art.22	/		MODIFICATA CON LA VARIANTE 11/2002 - ZANARDI MARIO			
LP	6	art.13 N.T.A.	diretto	/	/	650	/	6,5	/	art.14	art.22	/		MODIFICATA CON LA VARIANTE 13/2003 - POLATO FRANCESCA			
LP	7	art.13 N.T.A.	diretto	/	/	650	/	6,5	/	art.14	art.22	/		MODIFICATA CON LA VARIANTE 13/2003 - CHILO TIZIANO			
LP	8	art.13 N.T.A.	diretto	/	/	650	/	6,5	/	art.14	art.22	/		MODIFICATA CON LA VARIANTE 13/2003 - MALAMAN ROBERTO			
LP	11	art.13 N.T.A.	diretto	/	/	650	/	6,5	/	art.14	art.22	/		VARIANTE 19/04 - BRAZZO TIZIANO il fabbricato deve essere posto a mt.10 dall'unghia dell'argine della Roggia Contarini, appoggiato all'ex rustico Camerini. I fabbricati preesistenti dovranno essere posti in demolizione ad eccezione di quelli con il grado			
LP	13	art.13 N.T.A.	diretto	/	/	650	/	6,5	/	art.14	art.22	/		VARIANTE 20/05 - LOVISON FERNANDA Non vengano realizzati nuovi accessi carrai,			